

СООБЩЕНИЕ

об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Союзный, дом 2.

Сбор решений собственников окончен в 21-00 часов «10» декабря 2020г.

Место для передачи решений собственников: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, д.2:

- лично в руки обходчикам по собранию;

- ящики для приёма показаний приборов учёта в подъездах дома;

- офис ООО «На Союзном-3» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, д. 2 пом. 14 в цокольном этаже подъезда №4

Инициатор проведения собрания – «На Союзном-3» ООО, ИНН 5263102724 (управляющая организация)

Форма проведения – внеочередное, в очно-заочной форме.

Сообщения о проведении собрания: размещены 16.10.2020 на досках объявлений в лифтовых холлах первых этажей у входов в лифты в подъездах дома.

Приняло участие в собрании - 97 собственников и их законных представителей, обладающих 4644,32 голосом (-ами), что составляет 44,04 %. **Кворум НЕ имеется. Собрание НЕ состоялось.**

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ (в процентах):

№№ пп.	Содержание вопроса для голосования:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания	86,7	6,8	6,5
2.	О согласовании предоставления Акционерному обществу «Теплоэнерго» (ИНН 5257087027, КПП 785150001, юридический адрес: 603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира,14) права пользования частью земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2, расположенного по адресу г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2, общей площадью 613 кв. метра, кадастровый номер: 52:18:0010132:15, категория земель - земли населенных пунктов, в границах и на условиях, указанных в соглашении об использовании земельного участка (части земельного участка) с приложениями, в целях выполнения работ по строительству/реконструкции объекта теплоснабжения: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС	38,6	2,5	3,0
3.	Об утверждении текста соглашения об использовании земельного участка (части земельного участка) с приложениями и поручении обществу с ограниченной ответственностью «На Союзном-3» (ОГРН 1135263005657, ИНН 5263102724, юридический адрес: 603040, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Союзный, дом 2, помещение П14) подписать данное соглашение с приложениями от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный	35,9	3,0	5,1
4.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2021 года	73,0	10,0	17,0
5.	Об ограничении транзитного движения транспорта и установке шлагбаумов на земельном участке придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2 и определении порядка его оплаты	16,3	16,8	10,9
6.	Об определении порядка пользования земельным участком под многоквартирным домом в связи с установкой шлагбаумов	17,4	15,8	10,9
7.	Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Союзный, дом №2 и определении порядка ее оплаты	56,8	28,2	15,0
8.	Принятие решения о раздельном сборе твердых коммунальных отходов	48,0	22,2	29,9
9.	Об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 01 января 2021 года	35,6	41,5	23,0
10.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта	32,6	3,0	6,0
11.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт	32,8	4,7	5,3
12.	Определить владельца специального счета	29,8	6,7	7,5

13.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет	65,8	14,5	19,7
14.	Утвердить лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на нем, а также представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором, и лицо, ответственное за подачу сведений в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области и региональному оператору о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта	30,8	5,1	8,1
15.	Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	68,7	10,2	21,1
16.	Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	68,9	13,1	18,0
17.	Определить порядок оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	66,1	12,9	21,0
18.	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома	66,6	9,3	24,1
19.	Об использовании информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» в качестве одного из возможных альтернативных способов проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст.47.1 ЖК РФ (далее – Информационная система).	49,7	26,1	24,2
20.	Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия решения о проведения такого собрания одним из альтернативных способов, в форме заочного голосования	48,9	26,1	25,0
21.	Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания, в случае принятия решения о проведения такого собрания одним из альтернативных способов, в форме заочного голосования, собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ».	51,0	24,2	24,8
22.	Определить источник платы за пользование Информационной системой, в случае принятия решения о проведении такого собрания одним из альтернативных способов в форме заочного голосования.	50,7	23,4	25,9
23.	Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование	77,5	14,5	8,0
24.	Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование	89,1	3,2	7,7

По итогам голосования решения по вопросам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 **не приняты**.

Протокол собрания будет передан в ГЖИ Нижегородской области, копия хранится по месту, принятому в решении собрания.

Инициатор собрания
20 декабря 2020г.